

LANDGOED
DE WOLDBERG
Buitengewoon Wonen!

UITGANGSPUNTEN EESER LANDGOED

🏠 Architectonische stijl

Classicistische architectuur

Symmetrisch van opbouw met een klassieke detaillering en maatvoering

🏠 Hoofdvorm

Eén of twee bouwlagen met kap

🏠 Materiaal- en kleurgebruik

Gevels: rood/ bruine/paarse baksteen of lichte stucwerk

Witte kozijnen

Hekken langs tuinen

🏠 Bouwregels

-Maximaal toegestane bouwhoogte: 12 meter

-Dakhelling hoofdgebouw: Minimaal 25° / maximaal 60°

-Maximale diepte woongebouw: 50 meter

-Minimale afstand van hoofdgebouw tot een erfgrans: 10 meter

-Minimale afstand van hoofdgebouw tot de rand verharding openbare weg: 15 meter

-Bijgebouwen zijn toegestaan tot een maximum van 100 m² per bouwperceel

🏠 Bijzonderheden

-Gemetselde schoorstenen

-Beeldbepalende kroonlijst in lichte kleur

-Verticale raampartijen

-Beeldbepalende centrale ingangspartij

-Erfafscheidingen openbaarprivaat: hagen en smeedijzeren hekken

-Mogelijkheid bijgebouw voor de voorgevellijn te plaatsen