

# LANDGOED DE WOLDBERG

Buitengewoon Wonen!

## UITGANGSPUNTEN EESER LANDGOED

### 🏠 Architectonische stijl

Classicistische architectuur

Symmetrisch van opbouw met een klassieke detaillering en maatvoering

### 🏠 Hoofdvorm

Eën of twee bouwlagen met kap

### 🏠 Maximaal toegestane bouwhoogte

12 meter

### 🏠 Dakhelling hoofdgebouw

Minimaal 25° / maximaal 60°

### 🏠 Materiaal- en kleurgebruik

Gevels: rood/ bruine/paarse baksteen of lichte stucwerk

Witte kozijnen

Hekken langs tuinen

### 🏠 Bijzonderheden

- gemetselde schoorstenen
- beeldbepalende kroonlijst in lichte kleur
- verticale raampartijen
- beeldbepalende centrale ingangspartij
- erfafscheidingen openbaarprivaat: hagen en smeedijzeren hekken
- mogelijkheid bijgebouw voor de voorgevellijn te plaatsen