

# Landgoed de Woldberg Steenwijk

Datum: 18-05-2020



Kavelnummer	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	totaal
Kaveloppervlakte	2.352	2.013	2.043	2.018	2.012	2.060	2.239	2.249	2.014	2.011	2.038	2.021	25.070
Kavelprijs € 115,==/m2	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	
Kavelprijs totaal	€ 270.480	€ 231.495	€ 234.945	€ 232.070	€ 231.380	€ 236.900	€ 257.485	€ 258.635	€ 231.610	€ 231.265	€ 234.370	€ 232.415	2.883.050

**Kavelprijs € 115,==/m2 inclusief btw en vrij op naam**

Woning type	vrij op naam prijs (kavelprijs + bouwkosten + bijkomende kosten)												totaal
Type 01	716.480,00	677.495,00	680.945,00	678.070,00	677.380,00	682.900,00	703.485,00	704.635,00	677.610,00	677.265,00	680.370,00	678.415,00	8.235.050
Type 02	669.480,00	630.495,00	633.945,00	631.070,00	630.380,00	635.900,00	656.485,00	657.635,00	630.610,00	630.265,00	633.370,00	631.415,00	7.671.050
Type 03	638.480,00	599.495,00	602.945,00	600.070,00	599.380,00	604.900,00	625.485,00	626.635,00	599.610,00	599.265,00	602.370,00	600.415,00	7.299.050

**Genoemde aanneemsommen zijn inclusief:**

21,0% btw, wettelijke wijzigingen worden doorberekend  
 Honorarium architect  
 Honorarium constructeur  
 Honorarium bouwfysisch adviseur  
 CAR verzekering tijdens de bouw  
 Woningborg-certificaat Nieuwbouw  
 Oplevering Vereniging Eigen Huis  
 Gebaseerd op huidige EPN-norm van 0.40, incl. 10 stuks pv-panelen  
 Vloerverwarming begane grond, met uitzondering van de berging  
 Grondmechanisch onderzoek  
 Heifundering  
 Tijdelijke bouwaansluiting water  
 Tijdelijke bouwaansluiting elektra  
 Kosten van verbruik tijdelijke aansluitingen water en elektra  
 Definitieve aansluitkosten water  
 Definitieve aansluitkosten elektra  
 Definitieve aansluitkosten gas  
 Legeskosten omgevingsvergunning en welstand  
 Gescheiden rioleringsstelsel  
 Verkoopkosten  
 Herstel openbare weg  
 Prijspeil 2020

**Genoemde vrij op naam prijzen zijn exclusief:**

Aan- of afvoer van grond, er wordt uitgegaan van een gesloten grondbalans  
 Bronbemaling  
 Ducofit ventilatieroosters  
 Maatregelen gasloos bouwen  
 Binnenschilderwerk  
 Behangwerk of andersoortige niet met name genoemde wandafwerkingen, de wanden worden behangklaar opgeleverd  
 Aanleg haardkanaal en inrichting haardpartij  
 Keukenunit met apparatuur en tegelwerk  
 Levering en plaatsing van inrichting en kasten welke op de tekening zijn aangegeven  
 Straatwerk, tuinaanleg en erfafscheidingen  
 Precario  
 Financieringskosten (afsluitprovisie, kosten hypotheekakte en rente tijdens de bouw)

**Opmerkingen:**

De juiste kavelgrootte wordt t.z.t. vastgesteld door kadastrale opmeting  
 Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, wijzigingen zijn voorbehouden  
 Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend