

## Lotingsprocedure kavels Landgoed de Woldberg

Schrijf u nu in voor de verloting van uw droomkavel!

Omdat er veel belangstelling is voor de vijf vrije kavels op Eeser Landgoed (nummers 110, 111, 115, 123 en 124) hebben we gekozen voor een systeem van verloting van een optie op deze kavels. In verband met de huidige coronamaatregelen, zal deze verloting op een nader te bepalen wijze plaatsvinden op **maandag 5 april 2021**, uitgevoerd door Elan Notarissen te Steenwijk.

Met het inschrijfformulier geeft u aan dat u mee wilt doen met de verloting van de optie(s). Ook geeft u aan of u de kavel wilt kopen met of zonder voorbehoud van financiering. Per huishouden mag maar één keer worden ingeschreven. Echtparen, samenwonenden en aspirant samenwonenden mogen zich dus niet afzonderlijk inschrijven. Uiterlijk **donderdag 1 april 2021 vóór 17.00 uur** moet het rechtsgeldig ondertekende "inschrijfformulier optieverloting kavels 110, 111, 115, 123 en 124" ontvangen zijn door Elan Notarissen via het e-mailadres: [Y.deRuiter@elannotarissen.nl](mailto:Y.deRuiter@elannotarissen.nl).

### Lotingsprocedure/toewijzing opties

Tijdens de verloting op maandag 5 april 2021 dient u telefonisch bereikbaar te zijn om deel te kunnen nemen. Mocht u verhinderd zijn, dan kunt u hiervoor iemand machtigen. Indien u iemand machtigt om namens u deel te nemen aan de verloting, dient de gemachtigde daarvoor een rechtsgeldig ondertekende machtiging te overleggen bij indiening van het inschrijfformulier. Uw inschrijfformulier wordt voorzien van een uniek nummer. Dit nummer correspondeert met de nummers in de lotingsbak bij de notaris.

Er zijn twee categorieën: eerst wordt geloot onder degenen die hebben ingeschreven 'zonder voorbehoud van financiering'. Daarna komen de inschrijfformulieren 'met voorbehoud van financiering' aan bod.

- De notaris trekt een nummer dat correspondeert met het nummer op één van de inschrijfformulieren
- De betreffende inschrijver wordt benaderd, waarna deze een beschikbare kavel naar keuze kan reserveren.

### Definitieve toewijzing

De definitieve toewijzing van de optie geschiedt door middel van een schriftelijke bevestiging (optieovereenkomst) van Landgoed de Woldberg. De optie wordt verleend voor een periode van twee maanden en is bedoeld om u in de gelegenheid te stellen om uw financiële- en bouwmogelijkheden te onderzoeken. Tijdens de optieperiode is de kavel voor u gereserveerd.

Binnen de optieperiode kunt u besluiten tot aankoop van de kavel over te gaan en de koopovereenkomst te ondertekenen. De overdracht van de kavel zal binnen zes weken na ondertekening van de koopovereenkomst plaatsvinden, als er zonder voorbehoud van financiering meegeloot is. Wanneer u heeft meegeloot zonder voorbehoud financiering kan een dergelijk voorbehoud niet alsnog worden toegevoegd in de koopovereenkomst. Is er wel een voorbehoud van financiering, dan zal een termijn van acht weken voor de financiering verwerkt worden in de koopovereenkomst. De overdracht zal plaatsvinden binnen twaalf weken na ondertekening van de koopovereenkomst.

### Optievergoeding

Als u ingeloot wordt, kunt u een beschikbare kavel naar keuze reserveren en wordt de optie aan u toegewezen. U bent dan een optievergoeding verschuldigd van € 750,- inclusief btw. Als u daarna tot koop overgaat, wordt de betaalde optievergoeding verrekend met de koopprijs van de kavel. Tussentijdse beëindiging van de optieovereenkomst geeft geen recht op teruggave van (een deel van) de optievergoeding.

Landgoed de Woldberg behoudt zich het recht voor om wijzigingen aan te brengen in de lotingsprocedure en om niet tot het sluiten van een koopovereenkomst voor de kavel over te gaan.

Landgoed de Woldberg  
10 maart 2021

bijlage 1) kavelkaarten kavels 110, 111, 115, 123 en 124  
bijlage 2) model optieovereenkomst  
bijlage 3) model koopovereenkomst