

Steenwijk - Landgoed De Woldberg

woningen Eeser Landgoed



Datum: 01-03-2021

Kavelnr.	3	4	6	7	8	9
Kaveloppervlakte ca. m2	3.000	2.700	2.845	3.000	2.300	2.800
Woning type	V.O.N. prijs (kavel + bijkomende kosten + woning)					
Type 01	€ 895.000	€ 860.000	€ 877.500	€ 895.000	€ 802.500	€ 872.500
Type 02	€ 807.500	€ 775.000	€ 790.000	€ 807.500	€ 715.000	€ 785.000
Type 03	€ 767.500	€ 732.500	€ 750.000	€ 767.500	€ 675.000	€ 745.000

vrijstaande woningen + kavels

Genoemde V.O.N. prijzen zijn inclusief:

- * 21% BTW, wettelijke wijzigingen worden doorberekend
- * casco-all-risk verzekering tijdens de bouw
- * Woningborg certificaat (afbouwwaarborg en kwaliteitsgarantie)
- * oplevering Vereniging Eigen Huis
- * BENG (gasloos bouwen)
- * vloerverwarming begane grond (m.u.v. berging/garage)
- * technische omschrijving De Woldberg februari 2021
- * fundering d.m.v. grondverbetering en sonderingen

- * aansluitkosten water, elektra en riolering
- * leges welstand en omgevingsvergunning (bouwen)
- * bouwaansluitingen en verbruik bouwwater en - stroom tot de dag van oplevering
- * gescheiden rioolsysteem (incl. hemelwaterinfiltratiesysteem)
- * afschilderwerk buiten & binnenzijde gevelkozijnen
- * verkoopkosten
- * stelpost keuken € 20.000,-
- * stelpost sanitair en tegelwerk € 12.500,-

Genoemde V.O.N. prijzen zijn exclusief:

- * bestrating en daarbij behorend grondwerk
- * financieringskosten t.b.v. uw eventuele hypotheek (afsluitprovisie, hypotheekakte, rente tijdens de bouw)
- * levering en plaatsing van inrichting en kasten welke op de tekeningen getekend zijn
- * optie bouwen met gas, korting € 10.000,- (o.v.b. goedkeuring gemeente)
- * N.B. de juiste kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale opmeting.
- * Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.
- * Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

Verkoop & inlichtingen:

WOONFABRIEK

ZWOLLE

Tel.: 038 - 7410741
Email: contact@woonfabriekzwolle.nl

Realisatie:



Prijsvastheid tot 01-07-2021 (prijswijzigingen zijn voorbehouden)