

LANDGOED  
**DE WOLDBERG**  
*Buitengewoon Wonen!*

## UITGANGSPUNTEN EESER LANDGOED

### 🏠 **Ontwerpeenheid**

- Vrijstaande villa's in een groene tuin
- Classicistische architectuur of een eigentijdse vertaling hiervan
- Afscheiding naar de straat middels hagen zoals beukenhagen, tuinmuren of hekwerk met toegangspoort met een maximale hoogte van 180 centimeter
- Bijgebouwen gesitueerd voor de voorgevellijn van de woning meeontwerpen in stijl met de woning

### 🏠 **Volumes**

- Eén of twee bouwlagen met kap
- Vrijstaande volumes met grote voortuinen in een regelmatig ritme langs de weg
- De woningen staan in of achter de rooilijn

### 🏠 **Gevelbeeld**

- Opgaande gevels in classicistische architectuur of een eigentijdse vertaling hiervan
- De voorgevel is representatief naar de straat
- Bij hoekpercelen moeten de naar de straat gerichte zijgevels ook representatief zijn

### 🏠 **Detailering**

- Zorgvuldige detailering, afgestemd op de gekozen architectuur

### 🏠 **Materiaal- en kleurgebruik**

- Gebruik van natuurlijke traditionele materialen; kunststof kozijnen zijn alleen toegestaan indien uitgevoerd als houtgelijkend profiel passend bij de architectuurstijl, dus voorzien van afmetingen die ook voorkomen bij houten kozijnen en een rechte verbinding tussen stijl en regel
- Gevelmateriaal overwegend baksteen (in tinten rood, bruin, paars, zwart) of wit stuc/sauswerk
- Kozijnen en timmerwerk, waaronder gevelbekleding en dakoverstekken wit of antraciet
- Kappen gedekt met gebakken pan (mat of matglans) in kleur donkergrijs of zwart of rieten kap
- Bij de bouwaanvraag hoort een inrichtingsplan van het perceel dat inzicht geeft in het volgende:
  - positionering van de bebouwing op het perceel
  - de oprit en aansluiting van paden op de openbare weg
  - materialisatie van de terreinverharding
  - omschrijving van de erfafscheidingen

Klik hier voor:

→ [Regels bestemmingsplan \(bestemming: wonen-1\)](#)

→ [Beeldkwaliteitsplan](#)