

LANDGOED
DE WOLDBERG
Buitengewoon Wonen!

UITGANGSPUNTEN EESER BUITEN

🏠 Ontwerpeenheid

- Het vrijstaande huis en eventuele aanbouwen
- Lage hagen zoals beukenhagen, of lage tuinmuren (max 60cm hoog) als erfafscheiding naar de straat
- Bijgebouwen gesitueerd voor de voorgevellijn van de woning meeontwerpen in stijl met de woning

🏠 Volumes

- Samengestelde vorm van verschillende rechthoekige volumes, waarvan minimaal 1 volume langgerekt is
- Eén of twee bouwlagen met kap
- Verschillende kapvormen mogelijk, maar altijd met overstekken van minimaal 60 cm
- Woningoriëntatie kan zowel evenwijdig met de rijweg als haaks op de rijweg

🏠 Gevelbeeld

- Veel en/of grote gevelopeningen met name richting het water en ter plaatse van duidelijk zichtbare/beeldbepalende gevels
- In de architectuur overheerst horizontaliteit, zoals bijvoorbeeld lange gootlijnen en/of horizontale gevelopeningen

🏠 Detaillering

- Zorgvuldige detaillering, afgestemd op de gekozen architectuur

🏠 Materiaal- en kleurgebruik

- Gebruik van natuurlijke traditionele materialen; kunststof kozijnen zijn alleen toegestaan indien uitgevoerd als houtgelijkend profiel passend bij de architectuurstijl, dus voorzien van afmetingen die ook voorkomen bij houten kozijnen en een rechte verbinding tussen stijl en regel
- Eenduidige uitstraling per woning
- Moderne bij woonhuisarchitectuur passende materialen en traditionele materialen
- Kappen gedekt met gebakken pan of leien in kleur donkergrijs of zwart, mat of halfglans, of riet afgedekt
- Bij de bouwaanvraag hoort een inrichtingsplan van het perceel dat inzicht geeft in het volgende:
 - positionering van de bebouwing op het perceel
 - de oprit en aansluiting van paden op de openbare weg
 - materialisatie van de terreinverharding
 - omschrijving van de erfafscheidingen

Klik hier voor:

→ [Regels bestemmingsplan \(bestemming: Wonen- 1\)](#)

→ [Beeldkwaliteitsplan](#)