



Roelofs Infra en Milieu BV

Bezoekadres

Lindehof 12
8332 VD Steenwijk

Postadres

Postbus 12
7683 ZG Den Ham

T. +31 (0) 521 52 00 64

E. info@roelofsgroep.nl

W. www.roelofsgroep.nl

KvK Enschede nr. 05032480

IBAN: NL37 RABO 0324 8070 90

BIC: RABONL2U

Aan de bewoner(s) / gebruikers van dit pand

Ons kenmerk	IB01/D01/21337217/jpt	Datum	31 december 2025
Onderwerp	Informatiebrief uitvoering werkzaamheden Landgoed De Woldberg - FASE 1A	Contactpersoon	W. Otten
		Bijlage(n)	1. fasering

Geachte heer / mevrouw,

In opdracht van Landgoed De Woldberg gaat Roelofs de werkzaamheden uitvoeren voor het “woonrijp maken” van het bestaande plan. Het “woonrijp maken” is de laatste fase van een bouwproject, waarbij het terrein wordt ingericht tot de uiteindelijk beoogde situatie. Middels deze brief informeren wij u over de start van onze werkzaamheden, de hinder die u hiervan kunt ondervinden en waar u terecht kunt met vragen en/of meldingen.

Project informatie

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden willen wij u graag op de hoogte houden en te woord staan over de voortgang van het project. Wij doen ons best om u te informeren over de voortgang van de werkzaamheden en de overgang naar een nieuwe fase. Dit doen wij onder andere door informatiebrieven.

Start werkzaamheden

Begin januari starten wij met de uitvoering van de werkzaamheden, indien de weersomstandigheden dit toelaten. Deze werkzaamheden bestaan o.a. uit het vervangen van het bestaande asfalt. Daarnaast brengen we goten en overige definitieve verhardingen aan. De werkzaamheden worden uitgevoerd in 3 hoofdfases (fase 1, 2 en 3). Om de bereikbaarheid zo goed mogelijk te houden worden per fase de werkzaamheden opgedeeld over meerdere sub-fases (bijv. fase 1A). Een overzicht van deze faseringen en de eerste sub-fase 1A is als bijlage (op de achterzijde) toegevoegd. Mochten de werkzaamheden bij u voor de deur plaats gaan vinden, ontvang u hierover vooraf van ons een brief.

Hinder en bereikbaarheid

Tijdens een groot deel van de werkzaamheden kan uw woning soms minder goed bereikbaar zijn. Veiligheid staat voorop, wat betekent dat de weg soms tijdelijk dicht kan zijn. Uiteraard blijft uw woning te voet bereikbaar. Deze situaties proberen we zo compact mogelijk te houden om de overlast zoveel mogelijk te beperken. Ook houden we hierbij rekening met de eventuele bereikbaarheid voor hulpdiensten.

Wanneer we het asfalt gaan aanbrengen zal een deel van de fasering volledig worden afgesloten. Deze stremmingen duren incidenteel steeds 1 à 2 werkdagen. Hiervan ontvangt u van ons opnieuw tijdig bericht.

Z.O.Z.

Vestigingen in Den Ham, Arnhem, Sneek, Spijkenisse, Stadskanaal, Steenwijk, Veenendaal en Weesp.



Tot slot

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met de projectleider via de contactgegevens onderaan de brief, of met onze uitvoerder Wobbe Kooistra, 06 514 073 86

Natuurlijk mag u ook altijd één van onze medewerkers op de bouwplaats aanspreken. Ook zij zijn op de hoogte van de werkzaamheden en bieden graag een helpende hand.

Met vriendelijke groet,
Roelofs Infra en Milieu BV

Warry Otten
06 13 69 58 45

Bijlage fasering



Figuur 1: fasering en werkrichting